*В суд г. Санкт-Петербурга,*

*расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 111*

*Заявитель: ТСЖ «Прогресс»*

*г. Санкт-Петербург, ул. Омская, 321-54*

*Ответчик: Сидоров Илья Петрович,*

*проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сосновая, 76-43*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о взыскании долгов ЖКХ**

*Сидоров Илья Петрович, живущий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сосновая, 76-43, является владельцем данной квартиры. На протяжении длительного времени он не исполняет обязанности, связанные с оплатой ЖКУ. В последний раз Сидоров И.П. вносил оплату 23.04.2017 года. Задолженность с указанной даты по 01.12.2019 составила 256 653(двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля.*

*Положения ст. ст. 153, 155 ЖК РФ предусматривают обязательство всех хозяев платить за использование услуг жилищно-коммунального сектора. Плата должна поступить до 10 числа месяца.*

*Согласно положениям ст. 309 ГК РФ устанавливается, что обязанности должны исполняться надлежащим образом. Однако Сидоров И.П. эти требования не исполняет.*

*Представители ТСЖ неоднократно направляли ответчику уведомления о наличии задолженности. В том числе: 25.05.2017, 27.07.2017, 15.12.2017, 04.03.2018, 26.08.2018, 06.05.2019 года. При этом, к указанным актам прикладывались справки, выданные финансовым отделом ТСЖ, отражающие сумму долга. К настоящему времени долг не погашен.*

*Согласно с вышеизложенным и в соответствии с положениями ст. 153, 155 ЖК РФ, ст. 309 ГК РФ, ст. 98, 131-132 ГПК РФ,*

*ПРОШУ:*

*- взыскать с Сидорова И.П. задолженность по оплате ЖКУ за период с 23.03.2017 года по настоящее время в размере 256 653(двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля;*

*- взыскать с ответчика оплаченную госпошлину в размере 300 (триста) рублей.*

*Приложение:*

* *копия иска;*
* *лицевой счет гражданина Сидорова И.П.;*
* *расчет суммы долга;*
* *квитанция, подтверждающая внесение оплаты пошлины;*
* *копии писем, направленных ответчику;*
* *справка, выданная финансовым отделом ТСЖ о сумме долга.*

*03.12.2019 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Игнатьев О.П.)*